项目需求书（电梯）

电梯项目需求书应至少包括以下各点，请采购人按此标准填写，谢谢。

**一、项目背景**

近期医院协同电梯维保单位对我院直梯整体进行了深度巡检，因我院电梯于2006年投入使用，虽然每月都有维保，但是发现电梯普遍存在主要配件年久老化问题，所以更换使用频率最高的四部病房直梯。

**二、资格要求**

（一）投标人资格要求

1. 投标人应具备有效期内的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（乘客电梯/载货货梯/杂物电梯/自动扶梯/自动人行道，施工类别需包含安装/改造/维修），或具备有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造（含安装、修理、改造）或电梯安装（含修理），子项目中需包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（A1/A2/B）/自动扶梯与自动人行道）。
2. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。
3. 本项目接受/不接受联合体。

（二）产品资格要求

1. 所投产品制造商应具备《中华人民共和国特种设备制造许可证》（曳引驱动乘客电梯/自动扶梯）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯制造（含安装、修理、改造），子项目中需包含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）/自动扶梯与自动人行道）。

2. 所投产品应具备《特种设备型式试验证书》。

**三、技术要求**

曳引驱动乘客电梯：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购项名称 | 数量 | 单位 | 需求条款 |
| 1★ | 电梯1~2 |  2 | 台 | 电梯类型：医用电梯停站信息： 9 层 9 站机房设置位置：上机房驱动方式：曳引/钢带控制方式：全集选控制额定载重： 1600 kg额定速度：1.6 m/s提升高度：37.5米开门方式：双折旁开门/单开门开门方向：左开/右开厅门尺寸：1300 mm × 2100 mm轿厢尺寸：1450 mm×2450 mm×2400 mm井道尺寸：2519 mm × 3400 mm井道顶层高度：4695 mm井道底层深度：1660 mm供电制式：交流380V轿厢装饰：发纹不锈钢配置要求：见附件一 |
| 2★ | 电梯3 | 1  | 台 | 电梯类型：医用电梯停站信息： 10 层 10 站机房设置位置：上机房驱动方式：曳引/钢带控制方式：集选额定载重： 1600 kg额定速度：1.6 m/s提升高度：42米开门方式：双折旁开门/单开门开门方向：左开/右开厅门尺寸：1300 mm × 2100 mm轿厢尺寸：1450 mm×2450 mm×2400 mm井道尺寸：2519 mm × 3400 mm井道顶层高度：4695 mm井道底层深度：1660 mm供电制式：交流380V轿厢装饰：发纹不锈钢配置要求：见附件一 |
| 3★ | 电梯4 |  1 | 台 | 电梯类型：医用电梯停站信息： 11 层 11 站机房设置位置：上机房驱动方式：曳引/钢带控制方式：集选额定载重： 1600 kg额定速度：1.6 m/s提升高度：45.9米开门方式：双折旁开门/单开门开门方向：左开/右开厅门尺寸：1300 mm × 2100 mm轿厢尺寸：1450 mm×2450 mm×2400 mm井道尺寸：2519 mm × 3400 mm井道顶层高度：4695 mm井道底层深度：1660 mm供电制式：交流380V轿厢装饰：发纹不锈钢配置要求：见附件一 |

注：

加注“★”号条款为实质性条款，不得出现负偏离，发生负偏离即做无效标处理。

加注“▲”号的产品为核心产品（如项目需求书中未明确核心产品，则视为全部产品均为核心产品）。

**四、商务要求**

1.提供所投电梯1年质保及免费维保服务，并负责终身维修。电梯发生事故时，要求维修人员半小时之内到达现场。保修期自获得特种设备监督检验机构颁发的电梯检验合格证之日起计算。

2. 货到时间：签订合同之日起60日内，安装完成：货到之日起30日内

3. 付款方式：

设备款：签订合同后10日内向供方支付设备总额20%的货款，发货前20日支付设备总额的80%货款（特殊情况以合同为准）。

安装款：安装前10日内支付50%的安装款，获得特种设备监督检验机构颁发的电梯检验合格证之日起10日内支付其余50%（特殊情况以合同为准）。

4.旧电梯采购人负责拆除及处理，本项目报价不包含相关拆除及处理费用。

**五、验收标准**

电梯符合现行国家标准要求。

**六、其他要求**

**一、工期要求**

计划前2台（2号梯、3号梯）电梯安装开工日期：2023年05月01日；计划安装完成日期：2023年06月15日；工期：45 日历天。

计划后2台（4号梯、5号梯）电梯安装开工日期：2023年07月01日；计划安装完成日期：2023年08月15日；工期：45 日历天。

具体开工日期以采购人书面通知为准。

**1.1、材料及配置要求**

1.1.1、所有装置必须考虑防火、防尘、耐用、节能、容易清洁及便于日常维修，并以绝对安全为原则。

1.1.2、所有使用的材料、物品和施工工艺必须是优质的。

**1.1.3、保留现有电梯厅门及门套**。

1.1.4、外观质量要求：轿厢、轿门、厅门、操纵盘、按钮、厅外召唤盒、轿内及厅外数字楼层显示器等所有可见部分都不得有划痕，不得有非正常的凹进或凸出部分。

1.1.5、轿厢壁、轿门、厅门、门套所采用的钢板的厚度不小于1.2毫米。

1.1.6、轿厢位置数字显示器、运行方向指示器、操纵盘上各按钮、召唤盒上各按钮及面板、文字警示灯（消防、检修、满载等）、方向灯等乘梯人可见部件应提供相应的型号。

1.1.7、任何用途的材料供应，必须在进入施工现场前，向甲方单位报验，验收合格后方可使用。如有任何遭拒绝的材料，而须搬离工地，相关费用须由投标人负责承担。

1.1.8、供电系统：

电梯控制柜的电气性能满足漏电火灾系统的监控要求，不得误报。

设备的电力功率因数最小允许值0.9；

保护线（地线）的接地电阻值：≤0.5欧姆；

动力电源：交流380伏、3相、50赫兹；

照明电源：220伏单相、50赫兹；

 井道照明：为低压安全照明。

**1.2、其他要求**

1.2.1、合同生效后5日内，投标人向采购人提供电梯机房结构布置图、井道图纸、供电梯导轨安装的圈梁位置、承重主梁等技术要求，以备结构施工预留预埋。

1.2.2、投标人所提供的文件如包含投标产品的标配及选配功能清单，需注明选配功能费用。

**1.2.3、投标人必须提供下列重要部件及系统的型号、产地、生产厂家及品牌、基本构造、技术特点、性能指标等信息：①曳引机；②控制系统（包括逻辑控制系统、驱动控制系统）；③门机系统；④安全保护系统（安全钳、限速器）；⑤编码器。**

1.2.4、标配随行电缆

**1.2.5、投标人应该配合弱电完成电梯监控系统摄像头的安装。**

1.2.6、电梯的相关土建尺寸如电梯的层高、提升高度、井道平面尺寸、底坑深度、顶层高度、门洞结构位置及尺寸、井道中各梁的位置等原则上不能偏离。投标人在制订投标文件时，发现需要更改电梯土建尺寸，或有任何不清楚，都必须书面向招标单位提出，以征求采购人的意见，采购人将以书面形式回复给投标人，只有经采购人同意的部分才能够更改。对于没有经过采购人确认的土建尺寸，投标人如果在投标文件中仍然偏离，则可能会导致废标。

1.2.7**、DT-1、DT-2、DT-3、DT-4电梯的井道为既有结构井道，井道尺寸及条件以现场实际情况为准，**安装电梯时尽可能使用原有预埋件，如需另行设置埋件及其他土建条件，由投标人完成相关深化设计工作。

1.2.8、投标人所提供的各类样本、配件价格表等均应为中文或中外文对照版本。

1.2.9、投标人所提供的文件与招标文件中的要求如有任何偏差，都应在“技术文件偏离表”中列出。若未在“偏离表”中列出，即使在投标文件其他地方写明与招标文件要求有所不同，采购人也认同符合招标文件中所要求的最佳值。投标人中标后如据此提出疑义，不履行签订合同等下一步工作，采购人有权没收其投标保证金。

1.2.10、投标人所供产品的实测结果如果违背投标文件中的承诺，根据偏差程度，采购人有要求限期更换、延长保质期、扣质保金和履约金的权利，严重超差时可要求退货并请投标人赔偿相关经济损失。

**2、电梯安装及既有电梯拆除要求**

**2.1、电梯安装中选单位应提供的文件如下：**

2.1.1、电梯安装深化施工图并须经过设计单位的签字确认；

2.1.2、投标人给出所报价电梯总的安装及装饰工期表，单独上报；

2.1.3、设备厂家全部随机资料、相关政府、行业检测报告等质量证明资料；

2.1.4、设备运行、维护手册及物业人员培训计划、资料等。

**2.2、电梯安装施工界面的划分**

**2.2.1、施工总承包人负责：**

2.2.1.1、按照进度要求，完善机房层（如屋面防水等）、井道、基坑的施工并严格为电梯安装提供必要的土建条件，包括所有电梯竖井土建二次结构（包括砌体墙、圈梁、构造柱等）施工。

2.2.1.2、按规范要求，提供井道及门洞防护栏、预留孔洞、绳孔的防水圈抹灰等；

2.2.1.3、井道壁的顺直处理、地坑内积水及杂物的清除、土建填洞、抹灰等工作；

2.2.1.4、按设计提供机房内电源箱；

2.2.1.5、安装施工临时用电电源（提供各楼层二级配电箱供电梯安装单位使用）；

2.2.1.6、提供各楼层建筑基准线填写土建交接检验记录表，签定书面确认手续；

2.2.1.7、提供库房区域、卸货区域；

2.2.1.8、负责将电梯自带控制柜电源电缆敷设到电梯控制柜处，预留足够长度，满足电梯安装单位压接要求；

2.2.1.9、将接地扁钢按图纸敷设到位；

2.2.1.10、负责套管与墙体、楼板间的封堵。

2.2.1.11、负责提供大门套处的灯具电源线。

**2.2.2、电梯安装单位负责：**

2.2.2.1、电梯安装库房的搭建；电梯设备开箱后，材料设备的看护及保管；

2.2.2.2、电梯设备的运输、卸货及现场倒运至安装现场；

2.2.2.3、相关固定钢梁及层门组合钢牛腿的采购、安装；

2.2.2.4、电梯底坑爬梯、机房高台钢梯的制作及安装；底坑检修电源插座、电梯井道的永久照明的供货及安装；管线的敷设及压接；

2.2.2.5、提供并自行安装电梯井道内的安全电压临时照明；

2.2.2.6、五方通话：在本次报价范围内，考虑电梯轿厢、电梯机房、电梯顶部、电梯底部和安防中心五方通话，电梯配电箱到井道及轿厢内五方通话线缆的敷设由电梯安装单位负责；由电梯机房到安防中心机房预留对接配件，安装调试从技术上予以现场指导。各电梯机房到中控室五方对讲线缆敷设由其他单位负责施工，电梯厂商提供线缆规格,数量以及对讲主机并负责调试五方对讲系统达到验收标准。

2.2.2.7、电梯控制柜电源电缆的敷设由甲方完成，控制柜电源电缆的压接及控制柜出线回路的配线、线槽或线管采购、安装由电梯安装单位负责；

2.2.2.8、在达到甲方单位、施工总承包方安全文明管理的基础上，自行负责电梯安装所需脚手架的提供、搭设、拆除及清场，相关费用含在投标报价中；

2.2.2.9、电梯安装单位自行解决食宿问题；

2.2.2.10、电梯安装单位自行负责电梯用临时电源调试及试运行期间电梯机房电源电缆的配置，并满足电梯试运行的需求；

2.2.2.11、电梯安装单位在通过特种设备检验检测机构验收合格后，有义务向其他施工单位提供电梯作为临时垂直运输工具，相关安全管理由电梯安装单位负责，使用相关费用可与使用单位协商；

2.2.2.12、负责办理相关政府部门检测、验收手续并达到政府行政管理部门的要求，取得符合规定的证件，相关费用应含在报价中；

2.2.2.13、所有电梯设备移交物业前，电梯安装单位自行负责电梯的成品保护。

**2.3、既有电梯拆除相应要求：**

**既有旧电梯拆除及处理由采购人负责。投标人应配合采购人及第三方拆除单位制定拆除专项方案，如电梯拆除顺序、安全作业等相应要求，从而保证电梯顺利安装。**

**2.4、工作交接**

2.4.1、进场前井道层门口和其它井道开口安全防护栏由施工总承包人提供并负责。电梯安装进场后、并经电梯安装单位检查验收合格后，由电梯安装单位负责。

2.4.2、采购人有权对中标的安装单位进行审查批准，如达不到采购人要求，采购人可要求进行调整或更换安装单位，投标人应无条件响应。本条同样适用于安装过程中，如安装单位达不到采购人要求可采取同样的措施。

2.4.3、培训：免费为采购人的电梯维修人员提供现场培训，使受训人员至少达到以下水平：掌握电梯的一般运行原理、使用方法、紧急救援及日常维护等常用技能。

2.4.4、向物业移交所有资料及备品、备件。

**2.5、质量保修期**

2.5.1、投标人应提供的12个月的质量保修期，质量保修期内免费更换所有存在缺陷的部件或损坏的部件（因使用不当除外）。质量保修期从取得北京市质量技术监督局颁发的使用合格证之日起计算。

2.5.2、重要零部件（包括曳引机、钢丝绳、控制柜、开门机系统）的质量保证期：电梯最终安装调试验收合格双方代表签字，并由安检部门签发使用合格证并交付使用后，投标人应提供一年的重要零部件的质量保修期，质量保修期内免费更换所有存在缺陷的部件或损坏的部件（因使用不当除外）。

2.5.3、一年整机保修期内提供免费的维修保养服务，维修保养内容包括但不限于：①每月提供两次定期保养；保养须在非繁忙时间进行。②24小时应急服务，并不收取法定工作日和日常工作时间以外的附加费用。③投标人至少派两名经验丰富的维修人员（中专以上学历，不少于8年的维修保养电梯的经历）常驻现场，接到故障通知后应4小时内到现场。④普通故障的修复时间为不大于8小时；如果需要更换曳引机之类的笨重部件，其修复时间允许适当延长但不能超过基准值72小时。修复时间从投标人接到故障通知时计算。注明由谁提供维修保养服务，如果不是制造商提供维修保养服务，则需提供制造商的委托书，制造商承担连带责任。

2.5.4、投标人须承诺在电梯的寿命期内，始终能以市场上最优惠的价格提供优质的维修保养服务于采购人或其指定的物业管理公司。